

Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů
(dále jen „Smlouva o úpisu“)
uzavřená dle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech v platném znění

uzavřena níže uvedeného dne mezi

TEPfactor Ellastep a.s.

IČ: 60109360
se sídlem: Jana Růžičky 1165/2a, Kunratice, 148 00 Praha 4
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl B,
vločka číslo 19756
Číslo účtu: 281260967/0300
Zastoupená: Tomášem Chroustem, členem představenstva

(dále jen „**Emitent**“)

a

Jméno/společnost: XXX

Datum narození/IČO: XXX

Bydliště/sídlo: XXX

Korespondenční adresa: XXX

Telefon: XXX

Email: XXX

Č. OP/Pasu: XXX

Platnost OP/Pasu do: XXX

OP/Pas vystaven kým: XXX

Č. bankovního účtu: XXX

v.s. pro platbu: XXX

Způsob předání: osobně / poštou bydliště / poštou na adrese: xxx

(dále jen „**Upisovatel**“)

I. Předmět smlouvy

I.1. Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis TEPfactor 7% / 2019 na řad, jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

II. Dluhopis

II.1. Emitent tímto umožňuje Upisovateli upsat následující listinný Dluhopis:

- Cenný papír: TEPfactor 7% / 2019
- Nominální hodnota: **100.000 Kč (padesát tisíc korun českých)**
- Počet kusů: **XXX**
- Řadová čísla: **0001**
- Upisovací cena 1 ks: **XXX Kč (XXX korun českých)**
- Upisovací cena celkem: **XXX Kč**
- Datum emise: **30. 04. 2019**

II.2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své datum narození ve formátu DDMMRRRR, nebo IČO. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze nominální hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.

II.3. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny na riziko Upisovatele poštou do 5 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů.

II.4. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Tato Smlouva o úpisu se řídí právními předpisy České republiky a dále emisními podmínkami příslušné emise dluhopisů TEPfactor 7% / 2019 společnosti TEPfactor Ellastep a.s. se sídlem: Jana Růžičky 1165/2a, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČ: 60109360, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka číslo 19756, které jsou uveřejňovány a zpřístupňovány v sídle Emitenta na nosiči informací, který investorům umožňuje reprodukci emisních podmínek v nezměněné podobě a uchování emisních podmínek tak, aby mohly být využívány alespoň do data splatnosti těchto dluhopisů.

III.2. Informace jsou dále uveřejňovány na internetových stránkách Emitenta dostupných na: <https://www.tepfactor.cz/cze/investment/>.

III.3. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.

III.4. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.

- III.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- III.6. Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, rozhoduje tato česká verze.
- III.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne.....

V Praze, dne.....

.....
Tomáš Chroust, člen představenstva

.....
Upisovatel